

**嘉華國際推售上海慧芝湖花園
五一黃金周售超過 270 個單位
套現逾 3 億元人民幣**

* * *

內地土地儲備逾 2000 萬平方呎 成集團未來增長動力

(香港, 2006 年 5 月 15 日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」; 股票編號: 173) 於五一黃金周在上海再度推出大型住宅項目—慧芝湖花園, 並於短短數天內, 售出逾 270 個單位, 每平方米售價介乎人民幣 10,000 至 14,000 元, 為集團套現人民幣逾 3 億元。該項目首階段推出 632 個單位, 目前已售出超過 400 個單位, 佔推售單位數目逾七成。

慧芝湖花園位於上海市最大的陸上交通樞紐——大寧國際社區, 總樓面面積約 38 萬平方米, 項目分三期發展。第一期約 1,200 個單位預計於 2007 年中落成, 若單位全數出售, 預計將可為嘉華國際套現約 15 億元人民幣。慧芝湖花園的設計概念源自美國洛杉磯的 Westwood 社區, 設計高尚, 配套完善, 配合偌大的園林, 豪華會所配備 45 米游泳池, 為住戶提供舒適的居住環境。

嘉華國際副董事總經理倫贊球表示:「慧芝湖花園乃集團在內地規模最大的住宅發展項目, 五一黃金周銷情理想, 顯示當地居民對優質物業的殷切需求。今年上海房地產市道整體表現平穩, 最近交投量回升, 加上慧芝湖花園建築工程將近完成, 其現代化設計、上乘建築用料、優雅怡人的景觀、具酒店氣派的大堂及豪華會所等, 在市場取得積極的反應。嘉華國際趁機乘勢推售單位, 銷售目標令人滿意。」

倫贊球續稱:「除慧芝湖花園以外, 集團早在 90 年代初已分別在上海和廣州黃金地段累積大量優質而成本低的土地。目前, 我們在內地的土地儲備已達 2000 萬平方呎, 為集團的未來發展提供強大支持。」

在投資物業方面, 集團位於上海淮海中路的六星級寫字樓—上海嘉華中心出租率已達 100%。大部份租戶為跨國公司, 包括多間 Fortune 500 之大型企業, 集團相信上海甲級商廈的需求持續旺盛, 將會繼續刺激租金升幅。

嘉華國際黃金周推售上海慧芝湖花園
套現近3億元人民幣

此外，嘉華國際稍後將推出沙田豪宅項目嘉御山的特色單位及獨立洋房，呎價可望再創新高。集團亦計劃於今年第二、三季推售灣仔莊士敦道的住宅項目，總樓面面積約26萬平方呎，由於此項目位處港島心臟地帶，預計市場反應會相當理想。

- 完 -

關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：0173)

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港聯合交易所上市，主要在香港、中國內地和東南亞發展及投資高質素地產項目，並致力在大中華區建立領導地位。嘉華國際發展的物業以精品路線為主，2006年憑藉優質產品和服務贏得Business SuperBrands美譽。現時集團在上海正發展三個住宅項目及一個商業樓宇項目，總樓宇面積約8,000,000平方呎。集團現時於香港持有兩個住宅發展項目，總樓宇面積約500,000平方呎。集團持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：027)18.7%權益。

公司網址：<http://www.kwih.com>

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 / 盧珮玲 / 陳慧明

電話：2864 4829 / 4847 / 4892

電郵：iris@strategic.com.hk / shirleylo@strategic.com.hk / ming.chan@strategic.com.hk